AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) **REGISTRACE** je online a bezplatná.

2) **PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce

3) **AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Mgr. Šárka Růžičková Štruplová, Ladislav Štrupl
MAJITEL:	viz.Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	**spol. AUPROL s.r.o.**, IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	RD, Na kolonii 466/11, Rumburk, – objekt k bydlení, parc.č. 3419 výměra 168 m2, parc.č.3421/4 – výměra 449 m2, LV 3146, / parc.č. 3418/3 – LV 3096 výměra 648 m2, KU Rumburk (743518

Aukce:

Název předmětu aukce:	RD 224m2, 5+kk, zahrada 1265m2, Na kolonii 466/11, Rumburk
Číslo aukce:	102251
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	5.5.2022 v 16:00 hodin
Začátek aukce:	12.5.2022 ve 12:00 hodin
Konec aukce:	12.5.2022 ve 12:30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	2.800.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	35.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	240.000,-Kč

spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu v Praze,
sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981

Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	N 50°55.92740', E 14°32.47297'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Na Kolonii 466/11, 408 01 Rumburk
Město / obec:	Rumburk
Katastrální území:	Rumburk
Kraj:	Ústecký
Číslo LV:	3146, 3096
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	RD 224m2, 5+kk, zahrada 1265m2 Na kolonii 466/11, Rumburk (2x LV, parc.čísla. viz fotografie a též uvedeno v AV. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nejde zde o dražbu! Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí. **Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě stanoveného vítěze aukce. U nás v sekci:** *"Pro Poptávající"* **Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!** **Pokud si přejete zakoupit nemovitost bez aukce, s podepsáním Rezervační smlouvy, máte nabídku běžné tržní ceny, prosím kontaktujte aukčního specialistu k této nemovitosti.** **Zděný RD** 5+kk, 224m2, střešní okna velux, ostatní okna od firmy dřevěná s dvojskly. Topení + klimatizace - 10 klimatizačních jednotek na bázi tepelného čerpadla. Nyní 4 s chladící kapalinou (zálohy el. 3.000,-Kč/m). Možnost dvou krbových kamen. Voda – vlastní studna, test není. Odpad – tříkomorový septik cca 800l. odveden do trativodu. Pevná linka – internet, UPC. **PŘÍZEMÍ -** 127m2, obývák s kuchyní, ložnice s šatnou, větší koupelna s toaletou, technická místnost a komora - šatna, dvě technické místnosti. **PODKROVÍ -** 97,3m2, pokoj 1 cca 37,50m2, pokoj 2 -19,82m2 a pokoj 3 - 16,86m2 s šatnou, chodba, komora - šatna, ložnice, koupelna menší, vana rohová a umyvadlo, společné s toaletou.

spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu v Praze,
sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981

	DŮVOD PRODEJE – z rodinných důvodů se oba majitelé rozhodli prodat RD s dvěma pozemky parc.č.3421/4 - 449 m2 a parc.č 3418/3 - 648m2. Nastěhování lze ihned po převodu. **VÝHODA –** Výhodou zde je, že na velkém sousedícím pozemku viz fotografie č.3, (parc.č.3421/3 - 6388m2)., nelze stavět další nemovitosti, ale lze si pozemek, od stejných majitelů, cca za 10.000,-Kč/rok, pronajmout. Na pozemku je hloubkový vrt vody. Pozemek je vhodný k využití víceúčelově. Koně, skot, pěstování, seno, či jako hřiště, odpočinek, relax. **INVESTICE –** v r.2005 dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, včetně části obvodového zdiva, rozvodů elektřiny, vody, zateplení cca 12cm polystyren. **POZEMEK –** na pozemku je zahradní chatka cca 12m2, velký dřevník a okrasné dřeviny. Terasy na východ a jih. Pojízdná brána s ovládáním. V okolí les, příroda – do centra cca 2km. **PROHLÍDKA** se bude konat dne **5.5.2022 v 16.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Elektronická aukce se koná **12.5.2022 ve 12.00 hodin**. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.** Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	**235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)**
ČÍSLO ÚČTU:	**2402156760 / 2010 (Fio bank)**
VARIABILNÍ SYMBOL:	**102251**
SPECIFICKÝ SYMBOL:	**Rodné číslo** nebo **IČ** (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - *www.aukceprolidi.cz*.
LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - *www.aukceprolidi.cz*.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu v Praze,
sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty**. Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštění jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlašovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlašovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu v Praze,
sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981